

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2013

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 251 ALIN. (3), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ, ÎN CONDIȚIILE ART. 292 ȘI, RESPECTIV, ALE ART. 295 ALIN. (12), PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 294 ALIN. (7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI						
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice						Art. 251 alin. (3)
Tipul clădirii	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL FISCAL 2012		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2013		Procent de modificare 2013	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -		- % -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	806	478	935	555	16.5 %	16.5 %
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	137	254	159	16.5 %	16.5 %
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123	159	143	16.5 %	16.5 %
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54	95	63	16.5 %	16.5 %

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
Impozitul pe clădiri aferent persoanelor fizice care dețin mai multe clădiri cu destinație de locuință altele decât cele închiriate se majorează după cum urmează :	**cu 65 % pentru prima clădire în afara adresei de domiciliu ; **cu 150 % pentru a doua clădire ; **cu 300 % pentru a treia clădire ;	

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII Art.258 alin.(2)

Zona	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2012 - lei/ha **)		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2013 - lei/ha **) -		PROCENT DE MODIFICARE 2012/2013 - % -	
	IV	V	IV	V	IV	V
A	766	613	889	711	16.5%	16.5%
B	613	460	711	534	16.5%	16.5%
C	460	306	534	355	16.5%	16.5%
D	300	153	348	178	16.5%	16.5%

**IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -
Art.258 alin.(4)**

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2012 - lei/ha **) -				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2013 - lei/ha -				PROCENT DE MODIFICARE 2012/2013			
		Zona				Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	24	18	16	13	28	21	19	13	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%
2	Pășune	18	16	13	11	21	19	15	13	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%
3	Fâneață	18	16	13	11	21	19	15	13	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%
4	Vie	40	30	24	16	46	35	28	19	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%
5	Livadă	46	40	30	24	53	46	35	28	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	18	16	13	28	21	19	15	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%
7	Teren cu ape	13	11	7	x	15	13	8	x	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.258 alin.(6)

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2012	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2013	PROCENT DE MODIFICARE 2012/2013
		Zona	Zona	Zona
		C/D	C/D	B
1	Teren cu construcții	22/20	26/22	16.5%
2	Arabil	39/37	45/42	16.5%
3	Pășune	19/17	22/20	16.5%
4	Fâneață	19/17	22/20	16.5%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	43/43	50/48	16.5%
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	43/41	50/48	16.5%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	10/8	12/8	16.5%
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	*	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2/1	2/1	16.5%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	x	x	16.5%
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x

IMPOZIT PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2013 *)

Nr. Crt.	TIP CLADIRE	PROCENT APLICAT IN ANUL 2012	PROCENT PROPUȘ PENTRU ANUL 2013	Procent de modificare 2012/2013
1.	Cladiri reevaluate sau dobandite in ultimii trei ani anteriori anului fiscal 2009 (art. 253 alin. (2) din Legea571/2003)	-cota de impozitare 1,5%	-cota de impozitare 1,5% **)	0 %
2.	Cladiri nereevaluate in ultimii trei ani anteriori anului fiscal 2009 si dobandite inainte de 01.01.2006, apartinand agentilor economici	-cota de impozitare 10%	-cota de impozitare 10%	0%

*) - procentele propuse se aplica la valoarea de inventar a clădirilor înregistrată în contabilitate.

- procentele de mai sus se aplică și pt. clădirile proprietate a unităților adm.-terit. închiriate, concesionate, date în administrare

ART.19

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită în tabelul următor:

	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a)	Până la 150 mp inclusiv	6
b)	Între 151 mp și 250 mp inclusiv	7
c)	Între 251 mp și 500 mp inclusiv	9
d)	Între 501 mp și 750 mp inclusiv	12
e)	Între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	14
f)	Peste 1.000 mp	14 + 0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare stabilită la 8 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

(9) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește în cuantum de 15 lei .

(12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.

(13) Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(14) În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii .

ART.20

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice se stabilește în cuantum de 15 lei.

(1^1) Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la alin. (1).

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în cuantum de 20 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, se stabilește în cuantum de 32 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

(4) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător se stabilește în cuantum de 80 lei, iar taxa pentru viza trimestrială se stabilește în cuantum de 30 lei.

(5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei Saraiu în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită în sumă de 300 lei.

(6) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea

ART.23

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei .

ART.27

Reguli speciale pentru videoteci și discoteci

(1) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei prevăzute în prezentul articol.

(2) Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită , astfel:

a) în cazul videotecilor, suma este de 2 lei ;

b) în cazul discotecilor, suma este de 3 lei .

(3) Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit alin. (2), cu coeficientul de corecție corespunzător, precizat în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

ART. 30

Alte taxe locale

Consiliul Local Saraiu aproba taxa anuală pentru vehicule lente în cuantum de 56 lei/an ,aplicabila tuturor vehiculelor lente prevazute la alin 2) cu exceptia tractoarelor neanmatriculate pentru care se stabileste taxa anuală de 14 lei.

ART. 31.

Se aproba taxa pentru înregistrarea în Registrul special al contractelor de arenda după cum urmează :

- 3 lei/ha pentru suprafețe de teren de la 0.1 la 200 ha

ART. 32.

Se aproba taxa pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativă conform legii 202/2010 de 100 lei.

ART. 33

Se aproba urmatoarele taxe in conformitate cu prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru

TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
Nr crt	Extras din norma juridica	Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2013
		Taxa, in lei
1	Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor alte acte prin care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
2.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor , pe cap de animal:	X
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	2
3.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	5
6.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	15
7.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
8.	Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2
9.	Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
10.	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2
Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe		
Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor		
1	a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg, inclusiv	60
	b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg, inclusiv	145

2	Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate sau înmatriculate temporar	9
	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite	
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite	15

ART.35 Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 254](#) alin. (5) și (6), [art. 259](#) alin. (6) și (7), [art. 264](#) alin. (4), [art. 267](#) alin. (14) lit. b), [art. 277](#) alin. (2), [art. 281](#) alin. (2) și [art. 290](#);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 254](#) alin. (5) și (6), [art. 259](#) alin. (6) și (7), [art. 264](#) alin. (4), [art. 267](#) alin. (14) lit. b), [art. 277](#) alin. (2), [art. 281](#) alin. (2) și [art. 290](#);

c) nerespectarea prevederilor [art. 254](#) alin. (7), ale [art. 259](#) alin. (6¹) și ale [art. 264](#) alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;

d) refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la [art. 295¹](#), precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 150 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) - d), cu amendă de la 500 lei (*actualizat conform HG 1309/2012*).

(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% , respectiv:

- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 600 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de 1500 lei; (*actualizat conform HG 1309/2012*).

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a Guvernului.

(8) Contravențiilor prevăzute la alin. (2) și (4) li se aplică dispozițiile legii.